**广东省高等教育自学考试《建设工程工程量清单计价实务》课程考试大纲**

**（课程代码：04228）**

**Ⅰ 课程性质与课程目标**

一、课程性质与特点

本课程的学习对全面掌握房屋建筑工程工程量清单计价的知识具有重要的作用。本课程重点论述了建设工程工程量清单及工程量清单计价概念、建设工程清单工程量计算规则、清单编制及清单计价在招投标阶段和施工阶段具体应用，并通过工程实例使学生系统掌握建设工程工程量清单计价原理和方法。

二、课程目标

本课程的目标和任务是使学生通过本课程的自学和辅导考试，能进行有关建设工程工程量计算、清单编制并熟悉清单计价在招投标阶段和施工阶段的具体应用，为以后的学习和工作打下坚实基础。

通过本课程的学习，要求学生了解工程量清单及清单计价概念；熟悉工程量清单术语、工程量清单规范的内容，熟悉招投标阶段清单编制工作；掌握建筑工程清单工程量的计算及工程量清单编制，掌握清单计价在施工阶段具体应用。培养学生能够独立完成一套建设工程量清单及计价文件编制的能力。

三、与相关课程的联系与区别

建设工程工程量清单计价实务是一门工程实践性很强的课程，具有较强的系统性、综合性和实用性，是工程造价专业的核心课程，与本专业所开设的其他专业课有一定的互补性，其中《工程造价管理》、《土木工程概论》是先导课程，《建筑工程合同 （含FIDIC）条款》、《工程项目评估》是后续课程。同时，由于《建设工程工程量清单计价实务》课程在考试内容、考核目标和考试命题等方面又与本专业其他的课程有着本质的区别，这也体现了该课程在高等教育自学考试学科体系中有着其他专业课不可替代的作用。

四、课程的重点和难点

本课程的重点内容是建设工程工程量清单计价简介、建筑面积计算、地基与基础工程工程量清单编制、主体结构工程量清单编制、合同价款支付与调整；次重点内容是屋面及防水工程工程量清单编制、措施工程；一般内容是保温隔热及防腐工程工程量清单编制、建筑工程工程量清单投标报价编制。

本课程的难点内容是：建筑面积计算、建筑工程工程量清单投标报价编制、合同价款支付与调整。

**Ⅱ 考核目标**

本课程在考核目标中，按照识记、领会、简单应用和综合应用四个层次规定其应达到的能力层次要求。四个能力层次是递进关系，各能力层次的含义是：

识记（Ⅰ）：要求考生能够对大纲各章中一些基本概念和知识点进行记忆和理解，如工程量清单组成、建筑面积、基坑(槽)分类、桩基分类、砌体厚度规定、石砌体的项目清单设置等，并能够根据考核的不同要求做正确的表述。

领会（Ⅱ）：要求考生能够对大纲各章中一些基本概念和知识点进行记忆和理解，如人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金的构成内容等，并能够进行恰当的分析和判断。

简单应用（Ⅲ）：要求考生能够在领会的基础上，运用工程量清单计价方法对相关内容进行计算与分析，如分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费、税金项目清单费用计算和分析。

综合应用（Ⅳ）：在对一些重要概念、基本原理和方法熟悉和深入理解的基础上，根据考核的不同要求，综合运用部分或多个相关知识点分析和解决比较复杂的问题。

**Ⅲ 课程内容与考核要求**

# **第一章 建设工程工程量清单计价简介**

# 一、学习目的与要求

熟悉我国现行清单计价规范内容、编制原则，理解我国清单计价规范的含义和特点，以及实行清单计价必要性，掌握清单计价规范的编制方法，掌握建筑安装工程费用的组成。

# 二、课程内容

第一节 工程量清单计价规范简介

（一）2013版清单计价规范的发布

（二）2013版清单计价规范的适用范围

（三）2013版清单计价规范区别于“08计价规范”的有关规定

（四）2013版清单计价规范的修订变化

第二节 工程量清单组成及编制原则

（一）工程量清单组成

（二）工程量清单编制依据

（三）工程量清单编制原则

第三节 工程量清单编制

（一）工程量清单编制一般规定

（二）填写招标工程量清单封面

（三）填写招标工程量清单扉页

（四）填写招标工程量清单总说明

（五）编制分部分项工程量清单

（六）编制措施项清单

（七）编制其他项目清单

（八）编制规费、税金项目清单

（九）发包人提供材料和机械设备

（十）承包人提供材料和机械设备

第四节 建筑安装工程费用构成

（一）按照费用构成要素划分

（二）按照工程造价形成划分

（三）建筑安装工程计价程序

# 三、考核知识点与考核要求

（一）工程量清单组成

识记：工程量清单组成。

（二）建筑安装工程费用构成

领会：人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金的构成内容；分部分项工程量清单；措施项目清单；其他项目清单；规费、税金项目清单的构成。

简单应用：分部分项工程量清单；措施项目清单；其他项目清单；规费、税金项目清单费用计算。

综合应用：建筑工程费用汇总计算（按要素或构成汇总计算）。

# 四、本章重点、难点

本章重点：工程量清单组成；分部分项工程量清单；措施项目清单；其他项目清单；规费、税金项目清单费用计算。

本章难点：建筑工程费用汇总计算（按要素或构成汇总计算）。

# **第二章 建筑面积计算**

# 一、学习目的与要求

熟悉建筑面积的概念、作用，掌握建筑面积计算范围、不计算范围、建筑面积计算方法。

# 二、课程内容

第一节 建筑面积概念及作用

1. 建筑面积的概念
2. 建筑面积的作用

第二节 建筑面积计算规则与方法

1. 计算建筑面积的范围及规则
2. 不计算建筑面积的范围

# 三、考核知识点与考核要求

（一）建筑面积概念、作用

识记：建筑面积概念、作用。

（二）计算建筑面积的范围

领会：计算建筑面积的范围、其他建筑面积计算。

综合应用：主体建筑面积计算。

（三）不计算建筑面积的范围

领会：不计算建筑面积的范围。

# 四、本章重点、难点

本章重点：建筑面积概念、作用；计算建筑面积的范围、其他建筑面积计算；主体建筑面积计算。

本章难点：不计算建筑面积的范围。

# **第三章 地基与基础工程工程量清单编制**

# 一、学习目的与要求

了解地基与基础工程基本常识，熟悉地基处理、边坡支护、灌注桩清单设置及计算规则，掌握土石方与打桩工程的清单工程量计算及清单编制。

# 二、课程内容

第一节 地基与基础工程概述

1. 常见土石方工程
2. 地基加固处理
3. 桩基础施工

第二节 土石方工程

1. 土方工程
2. 石方工程
3. 土石方回填

第三节 地基处理与边坡支护工程

1. 地基处理
2. 基坑与边坡支护

第四节 桩基工程

1. 打桩
2. 灌注桩

# 三、考核知识点与考核要求

（一）地基与基础工程概述

识记：基坑(槽)分类、桩基分类。

（二）土石方工程

领会：土石方工程量清单设置、计算规则、清单描述。

简单应用：土石方、回填工程清单工程量的计算。

综合应用：土石方工程量清单编制。

（三）地基处理与边坡支护工程

识记：地基处理、基坑与边坡支护清单设置、计算规则。

（四）桩基工程

识记：桩基工程清单设置、计算规则。

# 四、本章重点、难点

本章重点：基坑(槽)分类、桩基分类；土石方工程量清单设置、计算规则、清单描述；地基处理、基坑与边坡支护清单设置、计算规则；桩基工程清单设置、计算规则。

本章难点：土石方、回填工程清单工程量的计算、清单编制。

# **第四章 主体结构工程工程量清单编制**

# 一、学习目的与要求

了解主体结构工程基本常识，了解金属结构、木结构工程清单设置及清单计算规则，熟悉砌体和钢筋混凝土清单设置、项目特征描述和计算规则，掌握砌体和钢筋混凝土清单计算及清单编制。

# 二、课程内容

第一节 结构工程概述

1. 砌筑工程相关知识
2. 混凝土及钢筋混凝土工程相关知识
3. 金属结构工程的特点与适用范围

第二节 砌筑工程

1. 砖砌体
2. 砖块砌体
3. 石砌体
4. 垫层

第三节 混凝土及钢筋混凝土工程

1. 现浇混凝土基础
2. 现浇混凝土柱
3. 现浇混凝土梁
4. 现浇混凝土墙
5. 现浇混凝土板
6. 现浇混凝土楼梯
7. 现浇混凝土其他构件
8. 后浇带
9. 预制混凝土柱
10. 预制混凝土梁

（十一）预制混凝土屋架

（十二）预制混凝土板

（十三）预制混凝土楼梯

（十四）其他预制构件

（十五）钢筋工程

（十六）螺栓、铁件

第四节 金属结构工程

1. 钢网架
2. 钢屋架、钢托架、钢桁架、钢架桥
3. 钢柱
4. 钢梁
5. 钢板楼板、墙板
6. 钢构件
7. 金属制品

第五节 木结构工程

1. 木屋架
2. 木构件
3. 屋面木基层

# 三、考核知识点与考核要求

（一）结构工程概述

识记：砌体厚度规定、基础与墙身划分、钢筋工程分类、常见现浇混凝土构件。

（二）砌筑工程

识记：石砌体的项目清单设置、清单工程量计算规则。

领会：砖砌体、砌块砌体、垫层工程的清单设置、项目特征描述、计算规则。

简单应用：砖砌体、砌块砌体、垫层工程的清单工程量计算。

综合应用：砖砌体、砌块砌体、垫层工程的清单编制。

（三）混凝土及钢筋混凝土工程

识记：预制混凝土及螺栓、铁件工程的清单设置、项目特征描述、计算规则。

领会：现浇混凝土、钢筋工程的清单设置、项目特征描述、计算规则。

简单应用：现浇混凝土、钢筋工程的清单工程量计算。

综合应用：现浇混凝土、钢筋工程的清单编制。

（四）金属结构、木结构工程：

识记：金属结构、木结构工程的项目清单设置、计算规则。

# 四、本章重点、难点

本章重点：砌体厚度规定、基础与墙身划分、钢筋工程分类、常见现浇混凝土构件；石砌体的项目清单设置、清单工程量计算规则；预制混凝土及螺栓、铁件工程的清单设置、项目特征描述、计算规则；现浇混凝土、钢筋工程的清单设置、项目特征描述、计算规则。

本章难点：砖砌体、砌块砌体、垫层工程的清单工程量计算、清单编制；现浇混凝土、钢筋工程的清单工程量计算、清单编制。

# **第五章 屋面及防水工程工程量清单编制**

# 一、学习目的与要求

了解屋面及防水工程基本常识，熟悉瓦、型材及其他屋面工程清单设置及清单计算规则，掌握屋面防水、墙面防水防潮、楼(地)面防水防潮清单工程量计算及清单编制。

# 二、课程内容

第一节 屋面及防水工程概述

1. 屋面工程
2. 防水工程

第二节 瓦、型材及其他屋面

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

第三节 屋面防水及其他

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

第四节 墙面防水、防潮

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

第五节 楼(地)面防水、防潮

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

# 三、考核知识点与考核要求

（一）屋面及防水工程概述

识记：屋面分类；卷材防水、涂抹防水、刚性防水分类与应用。

（二）瓦、型材及其他屋面

识记: 瓦、型材及其他屋面工程的清单设置、计算规则

（三）屋面防水及其他

识记：屋面其他项目清单设置、计算规则。

领会：屋面防水项目清单设置、项目特征描述、计算规则。

简单应用：屋面防水清单工程量计算。

综合应用：屋面防水清单编制。

（四）墙面防水防潮

领会：墙面防水防潮清单设置、项目特征描述、计算规则。

综合应用：墙面防水防潮清单工程量计算、清单编制。

（五）楼(地)面防水防潮

领会：楼(地)面防水防潮清单设置、项目特征描述、计算规则。

简单应用：楼(地)面防水防潮清单工程量计算。

综合应用：楼(地)面防水防潮清单编制。

# 四、本章重点、难点

本章重点：屋面分类；卷材防水、涂抹防水、刚性防水分类与应用；瓦、型材及其他屋面工程的清单设置、计算规则；屋面防水项目清单设置、项目特征描述、计算规则；墙面防水防潮清单设置、项目特征描述、计算规则；楼(地)面防水防潮清单设置、项目特征描述、计算规则。

本章难点：屋面防水清单工程量计算、清单编制；墙面防水防潮清单工程量计算、清单编制；楼(地)面防水防潮清单工程量计算、清单编制。

# **第六章 保温隔热、防腐工程量清单编制**

# 一、学习目的与要求

了解保温隔热、防腐工程基本常识，熟悉防腐工程清单设置及清单计算规则，掌握保温隔热工程清单计算方法及清单编制。

# 二、课程内容

第一节 保温隔热、防腐工程概述

1. 保温隔热工程
2. 防腐工程

第二节 保温隔热工程

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

第三节 防腐面层

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

第四节 其他防腐

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

# 三、考核知识点与考核要求

（一）屋面及防水工程概述

识记：保温隔热、防腐工程分类。

（二）保温隔热工程

领会：楼(地)面防水防潮清单设置、项目特征描述、计算规则。

简单应用：楼(地)面防水防潮清单工程量计算。

综合应用：楼(地)面防水防潮清单编制。

（三）防腐面层

识记：防腐面层清单设置、计算规则。

（四）其他防腐

识记：其他防腐清单设置、计算规则。

# 四、本章重点、难点

本章重点：保温隔热、防腐工程分类；楼(地)面防水防潮清单设置、项目特征描述、计算规则；防腐面层清单设置、计算规则。

本章难点：楼(地)面防水防潮清单工程量计算、清单编制。

# **第七章 措施项目**

# 一、学习目的与要求

熟悉垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水、安全文明施工及其他措施项目工程清单设置及清单计算规则，掌握脚手架工程、混凝土模板及支撑清单计算方法及清单编制。

# 二、课程内容

第一节 脚手架工程

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

第二节 混凝土模板及支架（撑）

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

第三节 垂直运输

1. 清单项目设置
2. 清单项目特征描述
3. 清单工程量计算

第四节 超高施工增加

（一）清单项目设置

（二）清单项目特征描述

（三）清单工程量计算

第五节 大型机械设备进出场及安拆

（一）清单项目设置

（二）清单项目特征描述

（三）清单工程量计算

第六节 施工排水、降水

（一）清单项目设置

（二）清单项目特征描述

（三）清单工程量计算

第七节 安全文明施工及其他措施项目

（一）清单项目设置

（二）清单工程量计算

# 三、考核知识点与考核要求

（一）脚手架工程

领会：清单设置、项目特征描述、计算规则。

综合应用：清单工程量计算、清单编制。

（二）混凝土模板及支撑

领会：清单设置、项目特征描述、计算规则。

综合应用：清单工程量计算、清单编制。

（三）垂直运输

领会：项目清单设置、计算方法。

（四）超高施工增加

领会：项目清单设置、计算方法。

（五）大型机械设备进出场及安拆

领会：项目清单设置、计算方法。

（六）施工排水、降水

领会：项目清单设置、计算方法。

（七）安全文明施工及其他措施项目

领会：项目清单设置、工作内容。

# 四、本章重点、难点

本章重点：脚手架工程、混凝土模板及支撑、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水安全文明施工及其他措施项目的清单设置、项目特征描述、计算规则。

本章难点：脚手架工程、混凝土模板及支撑、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水安全文明施工及其他措施项目的清单工程量计算和清单编制。

# **第八章 建筑工程工程量清单投标报价编制**

# 一、学习目的与要求

了解建筑工程工程量清单计价过程、风险和意义，熟悉投标报价编制的规定与依据和审核，掌握投标报价文件的组成和填写方法，通过具体案例掌握投标报价的编制。

# 二、课程内容

第一节 建筑工程工程量清单计（报）价

1. 工程量清单计价的过程
2. 工程量清单计价的风险
3. 实行工程量清单计价的目的和意义

第二节 建筑工程投标报价编制

1. 工程量清单计价编制的一般规定
2. 编制与复核依据
3. 投标报价的编制与复核

第三节 投标报价文件的组成与填写方法

1. 投标报价使用的表格
2. 投标报价表格填写方法

第四节 某小区住宅工程工程量清单计价编制实例

# 三、考核知识点与考核要求

（一）建筑工程工程量清单计（报）价

识记：清单计价过程、清单计价的风险、清单计价的目的和意义。

（二）建筑工程投标报价编制

识记：清单编制一般规定、清单的编制与复核依据、投标报价编制与复核。

（三）投标文件的组成与填写方法

识记：投标报价的表格内容及填写。

# 四、本章重点、难点

本章重点：清单计价过程、清单计价的风险、清单计价的目的和意义。

本章难点：清单编制一般规定、清单的编制与复核依据、投标报价编制与复核。

# **第九章 合同价款支付与调整**

# 一、学习目的与要求

熟悉合同价款的约定、工程计量与合同价款的期中支付规定、合同价款的调整方法、工程结算与支付过程与规定、合同解除的价款结算、支付与争议处理，掌握施工阶段工程期中计量与支付、工程竣工结算综合应用。

# 二、课程内容

第一节 合同价款约定

1. 一般规定
2. 约定内容

第二节 工程计量与合同价款期中支付

1. 一般规定
2. 工程计量
3. 合同价款期中支付

第三节 合同价款调整

1. 一般规定
2. 合同价款调整

第四节 工程结算与支付

1. 工程结算的概念及意义
2. 工程结算编制
3. 工程结算审查
4. 结算款支付
5. 质量保证金
6. 最终结清

第五节 合同解除的价款结算、支付与争议处理

1. 合同解除的价款结算与支付
2. 合同价款争议的处理

# 三、考核知识点与考核要求

（一）合同价款的约定

识记：合同价款一般约定。

领会：合同价款约定内容。

（二）工程计量与合同价款的期中支付

识记：计量支付一般规定。

领会：工程计量、期中价款支付。

（三）合同价款的调整

识记：合同价款调整的一般规定。

领会：变更、索赔物价上涨等几种典型合同价款调整内容。

简单应用：变更、索赔物价上涨等几种典型合同价款调整计算。

（四）工程结算与支付

识记：工程结算的概念和意义、工程结算编制、工程结算审查。

领会：质量保证金、工程结算支付及最终结清。

综合应用：工程价款调整、期中支付、工程结算综合应用。

（五）合同解除的价款结算、支付与争议处理

领会：合同解除的价款结算、支付与争议处理。

# 四、本章重点、难点

本章重点：合同价款一般约定和约定内容；计量支付一般规定、工程计量、期中价款支付；合同价款调整的一般规定；工程结算的概念和意义、工程结算编制、工程结算审查；合同解除的价款结算、支付与争议处理。

本章难点：变更、索赔物价上涨等几种典型合同价款调整内容；质量保证金、工程结算支付及最终结清；工程价款调整、期中支付、工程结算综合应用。

**Ⅳ 关于大纲的说明与考核实施要求**

为了使本大纲的规定在个人自学、社会助学和考试命题中得到贯彻落实，特对相关问题作如下说明，并提出具体实施要求：

# 一、自学考试大纲的目的和作用

课程自学考试大纲是根据专业自学考试计划的要求，结合自学考试的特点而确定。其目的是对个人自学、社会助学和课程考试命题进行指导和规定。

课程自学考试大纲明确了课程学习的内容以及深广度，规定了课程自学考试的范围和标准。因此，它是编写自学考试教材和辅导书的依据，是社会助学组织进行自学辅导的依据，是自学者学习教材、掌握课程内容知识范围和程度的依据，也是进行自学考试命题的依据。

# 二、课程自学考试大纲与教材及命题的关系

课程自学考试大纲是进行学习和考核的依据，教材是学习掌握课程知识的基本内容与范围，教材的内容是大纲所规定的课程知识和内容的扩展与发挥。本大纲对考核的要求是适当体现的，并与选用教材所体现的课程内容是一致的。

命题应根据本大纲规定的目标来确定，考核要求、考试命题要覆盖到各章，并突出重点章节。不出死题，着重学生识记能力、理解分析能力和综合能力的培养。

# 三、关于自学教材

《工程量清单计价实务教程——房屋建筑工程》，周志华主编，中国建材工业出版社，2014年第1版。

# 四、关于自学要求和自学方法的指导

自学考试是一种开放性的教育形式，它主要是通过考生个人自学以及社会助学，来达到国家考试所规定的考核目标。从考试类型上看，自学考试又是一种“标准参照性考试”，考生只要能够达到自学考试各科考试大纲所规定的要求，即可通过这一科目的考试。认真自学是考生能否顺利通过自学考试并取得学历资格的基础。

为有效地指导个人自学和社会助学，本大纲已指明了课程的重点和难点，在各章的基本要求中也指明了各章内容的重点和难点。

考生如果希望以自学为主通过《建设工程工程量清单计价实务》考试，应在自学中注意以下事项：

（1）应依据本课程考试大纲所规定的考核知识点、考核目标和具体要求，对大纲规定的考试内容进行全面系统地学习，在通读教材有关内容的基础上，按照考试大纲的规定，重点学习那些必须考核的内容。

（2）学习建设法规，要以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)为基础，结合课本深入研究相关理论，要注意理论联系实际。

（3）学生可通过到建筑业相关企业或项目实习、调研，获取相关的实践案例。

（4）可通过搜索建设工程造价网站获取最新相关资料的方法来学习。

本课程共5学分，推荐总学时为48学时。

# 五、对社会助学的要求

1.社会助学者应依据本大纲规定的考核内容和考核要求，认真钻研指定教材，明确本课程的地位和作用，明确本课程和其他课程不同的特点和学习要求，引导学生进行必要的专业知识回顾，为本课程的学习奠定良好的基础。

2.根据自学方法指导的要求，正确引导学生开展自学。助学中应把握重点和难点问题，明确重点，讲透彻难点，提高学生分析问题和解决问题的能力。

3.引导学生正确处理学习和考试的关系，避免为应试而辅导，片面押题，引导学生全面把握课程知识点，不断地提高其专业能力。

# 六、对考核内容的说明

1.本课程要求考生学习和掌握的知识点都是本课程考核的内容。课程中个章的内容均由若干知识点组成，在自学考试中成为考核知识点。因此，本课程自学考试大纲中所规定的考试内容是以分解为考核知识点的方式给出的。由于各知识点在课程中的地位、作用以及知识点自身的特点不同，自学考试将对各知识点分别按四个认知（或能力）层次确定其考核要求。

2.在考试之日起6个月前，由全国人民代表大会和国务院颁布或修订的法律、法规都将列入相应课程的考试范围。凡大纲、教材内容与现行法律、法规不符的，应以现行法律法规为准。命题时也会对我国经济建设和科技文化发展的重大方针政策的变化予以体现。

# 七、关于考试命题的若干规定

1.本课程考试方式为闭卷、笔试，考试时间150分钟。

2.本课程考试评分采取“百分制”，60分及格。

3.本课程考试题型有4种，分别为单项选择题、简答题、计算题和案例分析题。各种题型的具体形式可参见本大纲题型举例。

4.本课程考试卷面中，试题的难度可分为：易、较易、较难、难四个等级，每份试卷中不同难度试题的分数比例一般为2：3：3：2。

5.本课程考试卷面中，识记、领会、简单应用、综合应用4类题目，各占分数的20％、30％、30％、20％。

6.必须注意试题的难易程度与能力层次有一定的联系，但二者不是等同的概念。在各个能力层次中对于不同的考生都存在着不同的难度。

**附录：题型举例**

一、单项选择题

1.根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），屋面上有维护结构的电梯机房，层高不足2.2m,其建筑面积（ ）。

A.不计算

B.按其维护结构外围水平投影面积计算

C. 按其维护结构外围水平投影面积一半计算

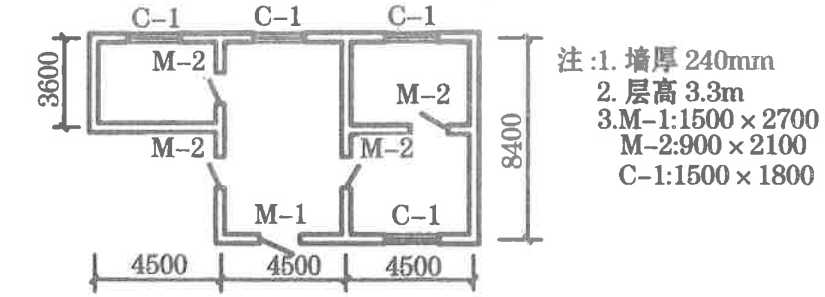
D.按其顶盖水平投影面积一半计算

二、简答题

1.什么是措施项目费？具体包括哪些内容？

三、计算题

1. 计算单层建筑物(平屋面)的建筑面积（层高3.3m，轴线为墙中心线，墙厚为240mm）,如下图所示。



单层建筑物示意图

2. 某建筑物如下图所示(轴线与中心线重合)。内、外墙与基础均为砖砌，均用M5水泥石灰砂浆砌筑。内、外砖墙厚度均为240mm，外墙为混水砖墙。圈梁用C20混凝土，I级钢筋，沿外墙楼板底及窗顶布置附设断面为240mm×380mm、 240mm×l80mm，内墙均不设置圈梁，屋面板厚120mm，女儿墙压顶厚50mm，基础混凝土基础。门窗洞口尺寸为：M尺寸为1200mm×2400mm；C尺寸为1500mm×l800mm。试计算砖内、外墙清单工程量。



某建筑物平面图

四、综合案例分析

1．某施工单位承包某内资工程项目，甲、乙双方签订关于工程价款的合同内容有：

（1）建筑安装工程造价600万元，主要材料费占施工产值的比重为60％；

（2）预付备料款为建筑安装工程造价的20％；

（3）工程进度款逐月计算；

（4）工程保险金为建筑安装工程造价的5％，保修期半年；

表41-1 某工程各月实际完成产值 单位：万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 月份 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 完成产值 | 55 | 110 | 165 | 220 | 110 |

**问题：**

（1）该工程的预付备款、起扣点为多少？

（2）该工程1月至5月，每月拨付工程款为多少？累计工程款为多少？

（3）6月份办理工程竣工结算，该工程结算总造价为多少？甲方应付工程尾款为多少？